

# L'Adresse Rêserve - Apartamentos em Gramado


Gramado é um lugar onde o tempo passa lentamente... Onde você pode fazer tudo aquilo que lhe dá prazer e aproveitar cada instante com quem mais gosta...Gramado é felicidade. Um lugar de sonho onde tudo inspira sorrisos e bem-estar.

## EM OBRAS

- Vista para a cidade e bosque
- Infraestrutura para lareira à lenha
- Aberturas em PVC com vidro duplo.
- Esperas para calefação e ar-condicionado.
- Churrasqueira com espera para bifeteira.
- Infraestrutura para instalação de sistema de aspiração central.
- Arquitetura contemporânea em harmonia com materiais característicos da região.
- Projeto valoriza o contato dos apartamentos com a natureza.
- Espaço de contemplação para o exuberante bosque local.
- Projeto paisagístico com espelhos d'água.
- Pista para caminhada em área de vegetação preservada.
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais para a área condominial.
- Quatro elevadores sociais com sistema de biometria e senha.
- Salão de festas com espaço gourmet.
- Spa com piscina térmica e hidromassagem.




## Características do Imóvel


 80m<sup>2</sup> privativos

 Espera para ar-condicionado


 Espera para calefação


 Churrasqueira

## Localização

 Rua Dr. Ricardo Sturmhoffel, 240, -  
Gramado - RS

---

 **Fisa Incorporadora Ltda.**  
Rua Plácido de Castro, 1053, Bairro Exposição Caxias do Sul - RS CEP 95084-370

 **054 3289 2300**  
[fisa@fisaincorporadora.com.br](mailto:fisa@fisaincorporadora.com.br)