

# Lac Léman Résidence - Apartamentos - Altos do Juvenil

Viver em um ambiente requintado, com excepcional localização e totalmente seguro.  
Isso é morar bem.

 **IMÓVEL PRONTO**

Viver em um ambiente requintado, com excepcional localização e totalmente seguro. Isso é morar bem.

Planejado para assumir um lugar privilegiado no bairro Altos do Juvenil, um dos mais luxuosos da cidade, o Lac Léman Résidence traz em suas linhas uma tendência mundial de arquitetura residencial: a segmentação do empreendimento em apartamentos planos e duplex. Uma divisão harmônica, que favorece a estética e otimiza o uso de espaços.

De um lado, os alpes franceses. De outro, as charmosas comunas suíças. Entre ambos, o maior lago da Europa Ocidental: Lac Léman.

Em seus arredores, emblemáticos castelos e vinhedos familiares ultrapassam os séculos perpetuando a história da região.

Junto ao passado, encontra-se o presente: diversos bistrôs, boutiques de grifes internacionais e luxuosas mansões.

Lac Léman se tornou um dos pontos turísticos mais sedutores da Europa.

Área privativa de 250m<sup>2</sup>

Três suites, sendo uma master com 37m<sup>2</sup>

Living, cozinha e sacada com mais de 125m<sup>2</sup>

Banho suite master com banheira de hidromassagem

Espera para ar-condicionado nos dormitórios e living

Espera para calefação

Espera para lareira a gás

Aberturas em PVC com vidro duplo

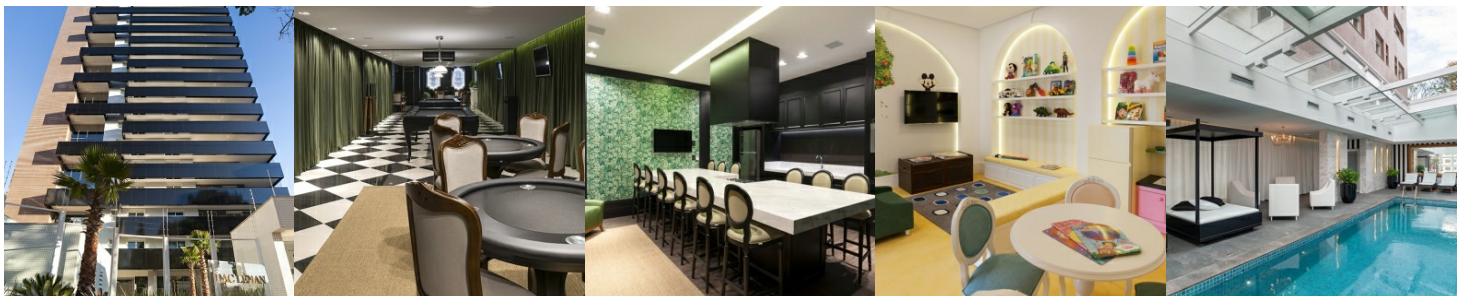
Pele de vidro no living, com vidro duplo

Quatro vagas de garagem por apartamento

Churrasqueira com espera para bifeteria

Elevador privativo com biometria e senha

Plantas customizáveis





## Características do Imóvel

- 3 dormitórios
- 250m<sup>2</sup> privativos
- Espera para calefação
- Churrasqueira
- Elevador com código privativo
- Suíte master com banheira
- 3 suítes

## Localização

- Duque de Caxias, 2174, Madureira - Caxias do Sul - RS

**Fisa Incorporadora Ltda.**  
Rua Plácido de Castro, 1053, Bairro Exposição Caxias do Sul - RS CEP 95084-370

**054 3289 2300**  
[fisa@fisaincorporadora.com.br](mailto:fisa@fisaincorporadora.com.br)