

ARES  
RESIDENCE

## Ares Residence - Condomínio fechado de casas

Compre uma casa. More em uma mansão inteligente.

 **EM OBRAS**

No Ares há espaço de sobra para o luxo: três pisos, três suítes, 272m<sup>2</sup> de área interna. E um pátio com mais de 72m<sup>2</sup> para aproveitar. Tudo isso acompanhado de piscina aquecida, sala de jogos, academia e salão de festas formando a área compartilhada. Assim é morar em uma mansão inteligente. O luxo de um grande imóvel, com custo otimizado e muito espaço para ser feliz.



### Destaques do Empreendimento

-  Fitness
-  Salão de Festas
-  Piscinas adulto e infantil aquecidas
-  Sala de jogos
-  Sensores de presença nos pátios interligados à guarita
-  Iluminação inteligente nas calçadas
-  Acesso de pedestres com clausura
-  Condomínio totalmente murado
-  Cerca elétrica setorial integrada à guarita
-  Sensores nas esquadrias externas com alarme codificado
-  Sistema de segurança com câmeras de vigilância
-  Portaria com guarita blindada nível III
-  Orientação solar leste/oeste
-  Gás central
-  Espaço Conviver
-  Piscina coberta e aquecida
-  Playground Externo





## Características do Imóvel

- 3 a 6 dormitórios
- 272m<sup>2</sup> até 277m<sup>2</sup> privativos
- Esquadrias de PVC
- Hidrômetro individual
- 3 suítes sendo 1 master com closet e sacada
- Suíte master com banheira
- Orientação solar leste/oeste
- Possibilidade de modificação nas plantas e acabamentos
- Paredes duplas entre unidades com espessura total de 35cm
- Gás central
- Espera para calefação e ar-condicionado
- Espera para elevador
- Living com sacada
- 22 casas
- Vidros duplos
- Cada casa possui pátio individual de 72 a 183 m<sup>2</sup> privativos
- Living estendido com opção de pé-direito duplo

## Localização

- Rua Ernesto Alves, 547, esquina com Humberto de Campos - Casa 16, Lourdes - Caxias do Sul - RS

**Fisa Incorporadora Ltda.**  
Rua Plácido de Castro, 1053, Bairro Exposição Caxias do Sul - RS CEP 95084-370

**054 3289 2300**  
fisa@fisaincorporadora.com.br